

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-30675-ISAWHA-2/2022

Заводни број: RIR-46/22

Датум: 14.11.2022. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] поднетог преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене (из пословног у стамбени) дела објекта број 2 на другом спрату без извођења грађевинских радова у постојећем стамбеном објекту, у ул. Иве Лоле Рибара 1, на кат.парц. 84/6 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова за промену намене (из пословног у стамбени) дела објекта број 2, на другом спрату, без извођења грађевинских радова у постојећем стамбеном објекту, у ул. Иве Лоле Рибара 1, на кат.парц. 84/6 КО Ариље, категорије објекта В, класификационе ознаке 122012 (73 %) и категорије објекта Б, класификационе ознаке 112212 (27%) и то на следећи начин:

-Други спрат:

-Локал бр.7 , П= 93.22м2 мења се намена из пословног у стамбени простор исте површине 93,22м2;

-Локал бр.8 , П= 52,35 м2 мења се намена из пословног у стамбени простор исте површине 52,35 м2;

-Локал бр.9 , П= 36,45 м2 мења се намена из пословног у стамбени простор исте површине 36,45 м2.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, израђен од стране “РИГОЛ М” доо, Ариље , главни пројектант [REDACTED].

Предрачунска вредност објекта је 5.400.000,00 динара.

Инвеститор је обавезан да изврши пријаву почетка радова за које се издаје ово решење најкасније осам дана пре почетка извођења радова, електронским путем, у систему ЦЕОП.

Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење (члан 42. став 5. Правилника о обједињеној процедури електронским

путем).

Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], је поднео усаглашени захтев преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова за промену намене (из пословног у стамбени) дела објекта број 2, на другом спрату, без извођења грађевинских радова у постојећем стамбеном објекту, у ул. Иве Лоле Рибара 1, на кат.парц. 84/6 КО Ариље, категорије објекта В, класификационе ознаке 122012 (73 %) и категорије објекта Б, класификационе ознаке 112212 (27%) и то на следећи начин:

-Други спрат:

-Локал бр.7 , П= 93.22м² мења се намена из пословног у стамбени простор исте површине 93,22м²;

-Локал бр.8 , П= 52,35 м² мења се намена из пословног у стамбени простор исте површине 52,35 м²;

-Локал бр.9 , П= 36,45 м² мења се намена из пословног у стамбени простор исте површине 36,45 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 28.10.2022. године у 09:37:43, број предмета ROP-ARI-30675-ISAWHA-2/2022, заводни број RIR-46/22. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

1. Идејни пројекат;
2. Пуномоћје;
3. Доказ о уплати такси и накнада;
4. Остала документа.

У складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем утврђено је да је предметни захтев у складу са планским актом.

На захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности број 251 КО Ариље (подаци о посебном делу објекта-В2 лист) од Службе за катастар непокретности Ариље на основу кога је утврђено да је у приватној својини [REDACTED] посебни делови објекта и то:

-број улаза: 1, евид. број: 8, број посебног дела: 7;

-број улаза: 1, евид. број: 9, број посебног дела: 8;

-број улаза: 1, евид. Број: 10, број посебног дела: 9;

а све на кат.парцели број 84/6 КО Ариље.

У току поступка је од Општинске управе општине Ариље прибављен Обрачун коначног доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за промену намене (из пословног у стамбени) дела објекта бр. 2 на другом спрату објекта (3 стана) без извођења грађевинских радова на кат парцели број 84/6 КО Ариље, на основу кога је утврђено да у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21) и Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 9/2020) измирене су све обавезе по основу комуналног уређења земљишта за предметни објекат (тј. доприноса за уређење грађевинског земљишта) за предметне станове на другом спрату (3 стана) дела објекта број 2.

Како је подносилац захтева, уз усаглашени захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19), Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 102/20) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-30675-ISAWHA-2/2022

Заводни број: RIR-46/22, од 14.11.2022. године